

ORDENSREGLER FOR HF MØLLEVANGEN

som vedtaget på generalforsamling i maj 2026

Indledning

En haveforening er en forening hvor man er fælles om at passe og vedligeholde sine haver, samt i begrænset omfang foreningens område.

Vi ønsker en haveforening hvor man kan passe sin have i fred og fordragelighed med de øvrige medlemmer. Vi ønsker velordnende forhold, en sund økonomi og rolige stabile medlemmer som aktivt bruger og vedligeholder deres haver og som indgår i fællesskabet.

1. Aktiviteter

1 A: Alle medlemmer og besøgende skal tilstræbe en ordentlig omgangstone og udvise respekt for naboer og haveforeningens øvrige medlemmer og deres besøgende.

1 B: Man må ikke være til gene for de øvrige medlemmer.

1 C: Nødvendig støj som f.eks. plæneklipping, byggeri mv skal holdes ml kl 9-16.

1 D: Brugen af radio og CD-afspillere skal være dæmpede.

1 E: På lørdage skal nødvendig støjende adfærd holdes mellem 8-15. Søndage og helligdage mellem 10-12.

1 F: To gange årligt tilstræbes afholdt fælles arbejdsdag.

1 G: Generalforsamlingen kan fastsætte et gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdage.

2. Foreningens område

2 A: Private biler må kun parkeres på P-pladsen.

2 B: Opstilling af campingvogne o.l. på området er ikke tilladt.

2 C: Al afbrænding af bygge- og haveaffald er forbudt.

2 D: Hunde skal være i snor.

2 E: Til løbende pleje og vedligehold af foreningens fællesområder kan bestyrelsen indgå aftale om medhjælp / havemand eller viceværtfunktion.

3. Havernes indretning

3 A: Byggeri i haverne skal overholde gældende lokalplan. Medlemmerne har pligt til at orientere sig om denne samt at orientere bestyrelse og relevante myndigheder forud for enhver aktivitet omfattet af lokalplaner eller øvrig lovgivning.

3 B: Husene skal være opført i træ, skal fremtræde pænt og holdes i god stand.

3 C: Der må opføres drivhuse på max 12 m².

3 D: Der skal være lukket af med hønsenet el.lign. (godkendt af bestyrelsen) under alle huse for at undgå at vilde katte flytter ind.

3 E: Vedrørende toilet: Der må kun etableres tørklosetter/ camping-toiletter i haverne.

3 F: Havelåger må ikke være højere end 1,5m og må ikke åbne ud imod stien.

3 G: Ved salg udleverer bestyrelsen kopi af ordensregler og lokalplan til køber.

4. Havernes pleje og beplantning

4 A: Havegange og haver samt hæk skal holdes rene.

4 B: Hække skal holdes fri for græs og ukrudt

4 C: På fælles stier skal 20 cm fra hæk holdes helt fri fra græs og ukrudtsplanter, af hensyn til områdets fremtræden samt græsslåning.

4 D: Ud mod fællesstier påhviler det hvert enkelt medlem, hvor det ikke allerede er tilfældet, at plante hæk ved nyanlæg og udskiftning af hegn.

4 E: Hegn/hæk ud mod kolonihavens stier må ikke overskride 1,8 meter.

4 F: Hække skal klippes så de fremstår velholdte hele året. For nogle typer hæk indebærer det klipning mere end 1 gang pr år.

4 G: Ingen planter må blive over 4,5 meter høje. Planter som står nærmere hæk end 1 meter, må højst blive 1,8 meter høje.

4 H: Trækroner må ikke gå ind over nabogrund eller kaste skygge, grene, frugt eller frø.

4 I: Invasive planter skal bekæmpes og stærkt spredende planter skal holdes i kummer og må ikke komme nærmere hæk end 1,5 meter. Bestyrelsen kan udarbejde liste over planter som er problematiske og/eller uønskede.

4 J: Forsømmer et medlem sin vedligeholdelsespligt og rettes der ikke op på det efter påtale, kan bestyrelsen foranledige det udbedret af en havemand efter bestyrelsens valg. Omkostningerne skal betales af medlemmet og er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

5. Affald

5 A: Latrinering, tømning og bortskaffelse af tankindhold i sin kolonihave er strengt forbudt.

5 B: Bygge- og haveaffald skal afleveres på den kommunale genbrugsplads ved Spånnebæk.

5 C: Der er to årlige afhentninger af storskrald.

5 D: Det er tidligst tilladt at stille frem til storskrald i weekenden før afhentningsdagen.

5 E: Retningslinjer for hvad der medtages fremgår af opslag og/eller indkaldelse

5 F: To gange årligt tilstræbes afholdt fælles bortkørsel af haveaffald. Større portioner kan evt afkræves et gebyr.

6. Vand

6 A: Hver have har indlagt 1 tappested for vand. På sigt skal alle have stophane ved grænsen til haven.

6 B: Vand- og rørføring ud over dette inde på medlemmets havelod skal medlemmet selv bekoste og vedligeholde.

6 C: Der åbnes for vandet 1. april og lukkes 1. oktober (efter forholdene).

6 D: Havevanding er kun tilladt med håndholdt slange eller med vandkande alene.

6 E: Der må ikke vandes med slange om dagen i solskin.

7. Venteliste

7 A: Såfremt bestyrelsen holder en venteliste skal optagede på ventelisten have fortrinsret når en have bliver ledig.

7 B: Eksisterende medlemmer har fortrinsret til evt ledige haver.

7 C: Et ja til et havetilbud skal skriftligt meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter tilbuddet.

7 D: Optagede på ventelisten som afslår et tilbud flyttes nederst på ventelisten.

7 E: Optagede på ventelisten som afslår 3 tilbud slettes.

7 F: Man kan optages på ventelisten for ét år ad gangen. Ansøger kan opkræves et gebyr pr år.

7 G: Generalforsamlingen beslutter størrelse af årligt gebyr for optagelse på venteliste.

8. Økonomi

8 A: Indmeldelsesgebyr, der fastsættes af generalforsamlingen, betales ved lejeaftalens indgåelse.

8 B: Der betales årligt kontingent til Danmarks Kolonihave Forbund.

8 C: Sidste rettidige betaling af haveleje er senest 1. marts. Efter denne dag pålægges et gebyr som fastsættes af generalforsamlingen.

9. Klager / opsigelse

9 A: Alle klager vedr. haveforeningens forhold skal skriftligt tilstilles bestyrelsen.

9 B: Bestyrelsen kan efter behandling af klagen vælge at påtale forholdet overfor det medlem der klages over, eller træffe en afgørelse i sagen som begge parter skal respektere.

9 C: Den 3. påtale vedr. det samme forhold medfører opsigelse af ens lejeaftale.